

VIVIENDA SUSTENTABLE



MÁXIMA
AISLACIÓN TÉRMICA



AHORRO
DE ENERGÍA



MAYOR AISLACIÓN
ACÚSTICA



PRODUCTO
IGNÍFUGO



FÁCIL
CONSTRUCCIÓN



DURABILIDAD
Y RESISTENCIA



PRODUCTO
SUSTENTABLE



MEJOR CALIDAD
DE VIDA



Introducción

En la literatura técnica hay mucha información relacionada con los costos de construcción de viviendas, que pueden contener errores de confección y llevar a confundir en la toma de decisiones.

A fin de tener elementos de juicio fehacientes **“UNICER INSTITUTO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO”** construyó la **“Casa Eficiente UNICER”** en la ciudad de La Plata.

Durante su construcción se monitorearon sus costos, cómputos de materiales y avances de obra mediante un sistema de auditoría todo ello certificado por escribano público.

La **Casa Eficiente UNICER** consiste en una unidad habitacional de 55 m² cubiertos que se ajusta a un prototipo estandar de sencilla y rápida ejecución y que apunta a la construcción regional y/o autoconstrucción, que permite futuras ampliaciones y que cumple con los estándares de calidad para viviendas de interés social y las reglamentaciones de eficiencia energética vigentes de Nivel “B” Norma IRAM 11605 (Ley 13.059 de la provincia de Buenos Aires).

El sistema constructivo es del tipo tradicional utilizando los nuevos ladrillos termoeficientes DM 20.

De acuerdo a la clasificación de las normas IRAM los muros son incombustibles y resistentes al fuego. “Para mayores detalles consultar con nuestro informe “ Resistencia al fuego de la mampostería de ladrillos y bloques cerámicos huecos”

Características y Resultados



Es de destacar que solo se necesitaron 41 días hábiles para la construcción de la vivienda lográndose una disminución importante en los costos de mano de obra, materiales y desperdicios. El detalle es el siguiente:

Superficie cubierta: 55 m²

Sistema constructivo: Tradicional

Ladrillos utilizados: Cerámicos huecos termoeficientes

Tiempo de obra: 41 días hábiles

Fecha de finalización de la obra: 7-12-2018

Costos.

Materiales \$/m²: 13.413 + IVA

Mano de Obra \$/m²: 7443 + IVA

TOTAL \$/m²: 20856 + IVA (Incluye colector solar)

Costo TOTAL un u\$s/ m² 543 + IVA (1)

Precio del dólar al 7/12/2018 BNA \$ 38,40 (Dólar libre)

(1) Costo bruto de Mano de obra y materiales. No incluye honorarios profesionales, tasas y sellados municipales.

(*) Para mayor información contactar a nuestro depto técnico.

*Diseño previsto para futuras ampliaciones

MUROS EXTERIORES K 0,81

ESTRUCTURA K 1,28

TECHO K 0,43

PISO K 0,64

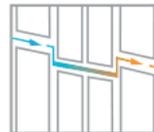
VENTANAS K 2,82

La CASA EFICIENTE UNICER está construida con ladrillos termoeficientes DOBLE MURO 20 y además cuenta con aislamiento térmico en estructura, piso, techo y carpinterías.



DM20
20x18x33

Su diseño con mayor número de cámaras de aire ayuda a conservar la temperatura de los ambientes más estable, consumiendo menos energía en climatización.



Hasta **87%** ahorro de gas natural en agua caliente



ILUMINACIÓN LED
Hasta **50%** menos consumo de energía que lámparas bajo consumo



VIVIENDA DE BAJA COMPLEJIDAD, LA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO PUEDE REALIZARSE AL MISMO TIEMPO QUE LA MAMPOSTERÍA, AHORRANDO TIEMPO DE ENCOFRADO Y FRAGUADO, GARANTIZANDO LA RÁPIDA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



MANO OBRA
2 OFICIALES +
2 AYUDANTES
(PROMEDIO)



MAYOR AISLACIÓN TÉRMICA



MAYOR AHORRO DE ENERGÍA